

Compte-rendu

 Instance **GT Relance Géothermie**
 Date : **Mardi 21 septembre 2021**
 Horaires : **14h- 15h**

 Émetteur
 Secrétariat de
 l'AFPAC

 Responsable de la réunion
Jean-François CERISE
Participants :

 Jean-François CERISE - UMGCCP jfc@cerise-techniques.com - AFPAC
 Olivier CAZEAUX <contact@freeheat.fr> FREHEAT
 Arnaud KAUTZMANN - EDF <arnaud.kautzmann@edf.fr>
 Xavier MOCH - AFPG xavier.moch@afpg.asso.fr
 Véronique VAVRAND - contact@afpac.org - AFPAC
 Christophe LUTTMANN - WEISHAUP <luttmann@weishaupt.fr> - AFPG
 Patrice LANDOLT - GEOFORAGE p.landolt@geoforage.fr - AFPG

Absents excusés

 Fanny BRANCHU - BRGM Communication f.branchu@brgm.fr
 François DEROCHE - DAIKIN <deroche.f@daikin.fr> - AFPAC
 Valérie LAPLAGNE - UNICLIMA <valerie.laplagne@uniclima.fr> - AFPAC
 Evelyne BECHTEL - DAIKIN <bechtel.e@daikin.fr> AFPAC
 Amaury FIEVEZ - FNCCR <a.fievez@fnccr.asso.fr>
 Johana - FREHEAT
 Nicolas JAUBERT - NIBE <nicolas.jaubert@nibe.fr>
 Jean-Jacques GRAFF - AFPG <jeanjacques.graff@afpg.asso.fr>

1. Projet Géothermie à Luçay le Mâle – lancement printemps 2022
Questions
Partie technique

- Sur le chantier de 11 pavillons sur sonde géothermique. Géothermie individuelle de 6 kW, chauffage, ECS et rafraîchissement passif. Projet de résidences seniors. **Emetteurs mis en place**
- Une sonde par bâtiment (donc peu innovant). **Utile de trouver un projet en boucle plus innovant.**
- Est-ce un nouveau projet ou y a-t-il déjà eu d'autres projets à travers la France ?
- Le Maître d'ouvrage : l'aménageur (pas la commune)
- L'aménageur est le porteur local du projet ADEME
- Comparaison par rapport à une solution fossile (gaz ou électricité) : t de CO₂ évitées, temps de retour brut estimé ? **l'étude doit exister, à vérifier auprès du BE. Xavier se charge de faire les calculs.**

Partie économique

- Mode de financement = subvention de l'ADEME (27.000 €) assujettie au fond chaleur + Subvention du conseil régional (65.000 €) sur un cout estimé de 245.000 euros (PAC ECS rafraîchissement + sonde) à comparer à une solution gaz (estimée à 50.000 euros) soit un surcout de 195.000 euros sur lequel ADEME et conseil régional ont financé 50%.

204.000 euros éligibles financés à 45%.

- Contrat d'entretien des PAC des 11 pavillons = 2.600 euros / an
- **Puis en location ? prix du loyer ?**
- Mode d'attribution ?
- Modèle économique de la construction d'un village senior : la ville est MOA (ville propriétaire des maisons et installations : y compris PAC..) ? Certainement contributions financières département... Est-ce que la présence de la géothermie a joué un rôle positif pour les autres financeurs ? les futures familles locataires ? Montage financier pour ce « surinvestissement de géothermie » ? répercussions sur le prix du loyer/charges ?

Chercher d'autres projets. Aujourd'hui pas de porteurs de projets.

Olivier CAZEAUX : éventuel projet chez Cogedim. La construction de lotissements est de plus en plus complexe.

Par l'AFPG, contact sur la Bretagne. 6000 m². A suivre. 10 à 12 maisons en géothermie.

Patrice : nous avons des lotissements qui existent depuis 10 à 15 ans avec une sonde par parcelle. Il faudrait contacter les particuliers pour connaître leur satisfaction.

Olivier : Fédération des aménageurs. PAC à l'intérieur pour raison de nuisance acoustique.

Xavier : soit on mutualise les forages, soit une sonde par parcelle. On pourrait cependant communiquer sur la version de Luçay Le Mâle.

Olivier : la mutualisation permet de réduire les couts et de trouver des financeurs.

Christophe : communication sur la réduction des couts et la performance.

Xavier : ne pas communiquer sur le cout réduit que dans le cas d'un échangeur par parcelle.

Jean-François CERISE : Il faut redorer la géothermie en montrant ce qui est disponible comme solutions.

D'autant que la suppression du gaz a changé la donne.

Il faut présenter ce projet de Luçay Le Mâle

2. Webinaires géothermie

- **Faire un doodle pour mercredi 3 novembre ou jeudi 4 novembre 2021 11h /17h/ 18h** : présentation des outils et fiches à tous les membres

Jean-François CERISE Pilote de ce webinaire

Intervenants : Patrice, Xavier, Fanny,

Répétition à prévoir 48h avant.

Jean-François CERISE invite LCA-FFB

Véronique prépare le support de présentation du 1^{er} juillet

- **Jeudi 25 novembre 2021 de 17h à 18h** : rafraichissement geocooling.

Christophe LUTTMANN Pilote de ce webinaire. Il a déjà des supports

2 Intervenants (20 minutes chacun) et un animateur (10 minutes).

- 1 fabricant
- 1BE sous-solution : Stratégeo
- 1 BE fluide : BatiMgie, Amstein + Walthert
- 1 installateur (plutôt pour le webinaire maintenance)
- POUGET CONSULTANTS

Autres sujets : mars et juin-juillet 2022

- **La géothermie : Financement - Comment gérer un réseau - Entretien**

Capitaliser sur l'innovation, le nouveau, le changement de démarches commerciales (avant le lotissement). Mur géothermique ou mutualisation des réseaux de chaleur.

- **Rencontre régionale en Rhône Alpes pour zéro émission 9 novembre 2021**

- Rafraichissement
- Boucle d'eau tempérée mutualisée
- Geocooling

3. Questionnaire BRGM

A mettre en place en questionnaire interactif

Peut être mis en ligne durant le webinaire du 19 octobre

Version web qui existerait

4. Autres tribunes de prise de parole et communication sur la géothermie

Olivier Cazeaux : **Geocooling bâtiment bas carbone à Versailles en juin 2022**

Journée de la géothermie 9 et 10 juin à Aix les bains

J6PAC Christophe LUTTMANN à inviter sur le sujet de la géothermie

Prochaine réunion mardi 12 octobre à 14h par visio
--